

REFERAT FRA AFDELINGSMØDE AFD. 06 ELSTEDHØJ

Onsdag den 15. september 2021 kl. 18.00.

1. Valg af dirigent:

Jytte Gissel blev foreslået og valgt. Stemmeudvalg: Trine, Benny og Gösta. Referent: Søren.

2. Afdelingsbestyrelsens beretning:

Jette sagde, at der var udsendt en skriftlig beretning, som hun gik ud fra, folk havde læst, og at hun derfor kun ville slå ned på et par enkelte punkter. Hun fortalte, at vi til sidste års afdelingsmøde havde fremsendt et forslag om solceller på vores tage, men da afdelingsmødet ikke kunne gennemføres i 2020, så ville afdelingsbestyrelsen fremsætte dette forslag igen på mødet 2021. Det har imidlertid vist sig, at priserne ikke længere holder, skønt der kun er gået godt et år, og det er også næsten umuligt at få materialer p.t., så administrationen er ved at få nye tilbud på solceller. Der vil så kunne afholdes et ekstraordinært møde om dette, når vi har et nyt tilbud.

Jette nævnte også trappevasken, som nogle steder er meget utilfredsstillende, og fortalte, at der skal ny licitation på trappevasken næste år. Et andet nedslagspunkt var de nye græs robotter, som kører med nogle indkøringsproblemer, men forhåbentlig kommer til at fungere godt. Det sidste punkt var omtale af et møde i Nøglen omkring biodiversitet, som havde været rigtig interessant, og vi håber, at mange beboere vil være med til at få gang i dette.

Herefter fortalte Tina Axelsen om Lystrup Midte, som er et projekt, der oprindeligt er kommet fra Lystrup-Elsted-Elev-Nye Fællesråd. Ved at nedlægge opgange 1 og 2, fjerne nogle af butikkerne ved centret, bygge et punkthus med en stor dagligvarebutik i bunden og beboerhus ovenpå, lejligheder og tagterrasse øverst, koble Lystruphallen på ved hjælp af markerede overgange, så kan man skabe et midtpunkt i Lystrup, som man pt ikke har. Vi har en privat investor, der gerne vil bygge et fri plejehjem på de grunde, hvor børneinstitutionerne pt ligger. Samme investor vil også gerne bygge på grunden, hvor Elstedgårds fritidshjem ligger. Se yderligere omkring Elstedgård under eventuelt. Der blev også oplyst om to workshops, som kommunen afholder om emnet Lystrup Midte henholdsvis den 22. september og den 5. oktober.

Herefter fik Claire og Vini fra Nøglen ordet for at præsentere sig selv og hvad Nøglen har gang i. Claire nævnte bl. a. at der opstartes en højskole sammen med boligforeningen ALBOA, hvor der vil blive hold med IT, biodiversitet, yoga og andet.

3. Orientering om regnskabsåret 2020:

Jette sagde, at vi var kommet ud med et meget stort overskud, hvilket var rigtig dejligt, og dette overskud havde været med til at reducere nogle af posterne på det kommende budget. Regnskabet blev taget til efterretning.

4. Godkendelse af afdelings driftsbudget 2022:

4a. pesticidfri fremtid?

4b. klipning af hække

4c. trappevask

Jette fremhævede, at budgettet igen gik i 0, som det snart havde været i flere år, så hun ville ikke sige mere om det, hvis der ikke var spørgsmål.

Pesticidfri fremtid var et forslag, som hovedbestyrelsen havde fremsat i alle afdelinger, som på nuværende sprøjter. Forslaget blev vedtaget.

Klipning af hække på ydersiden og toppen var fremsat af afdelingsbestyrelsen, men der blev fremsat et ændringsforslag om klipning af ydersider og toppe på hækkene i opg. 29-40, hvor der er skråning på ydersiden af hækkene. Dette forslag blev forkastet.

Trappevask var et forslag om, vi stadig skulle have CasCas til at stå for trappevasken, og det blev forklaret, at vi ikke kan stemme om det, da CasCas vandt i en licitation. Forslaget om 2 gange ugentlig vask blev forkastet. Husk at melde ind omkring manglende/dårlig trappevask til administrationen. Det er den eneste måde vi kan rykke dem i ørerne på. Herefter blev selve budgettet for 2022 vedtaget.

5. Behandling af eventuelt indkomne forslag:

5a ændring af råderetskatalog

5b videoovervågning

5c videoovervågning

5d videoovervågning

5e vaskemaskinebooking

5f ændring af vedligeholdelsesreglement

5g fusion

5h affaldstømning

5i tilretning langs sti

5j flagning

5a Marianne Brammer fortalte kort om råderetskataloget. Udvendigt skal man følge de retningslinjer, der står i råderetskataloget, og man skal ansøge Boligforeningen om lov til at foretage disse ting, før man begynder. Herefter blev forslaget vedtaget.

5b,c og d De tre forslag om videoovervågning blev taget under et, og det blev vedtaget, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med dette, får nogle priser hjem, får en plan og får politiets godkendelse, og så kan det komme på et ekstraordinært afdelingsmøde.

5e man ønskede at få mulighed for at booke hver maskine for sig, især på Sønderskovvej, hvor der er 4 maskiner i vaskeriet, og beslutningen blev, at afdelingsbestyrelsen arbejder videre med det.

5f vedligeholdelseskontoens midler skal være til stede, når man skal bruge dem, så de kan ikke bruges på forhånd. Dette ligger fast i lovgivningen, så vi kan ikke stemme om det.

5g Leif fortalte, at al fusions snak ligger stille nu, mens undersøgelserne omkring Østjysk Bolig foregår, men det er ikke afdelingsmødet, der kan bestemme, om Århus Omegn skal fusionere med en anden boligorganisation. Så vi kan ikke stemme om forslaget.

5h affaldstømning på Sønderskovvej er mangelfuld især i forbindelse med helligdage, og Jacob svarede hertil, at det vil man gerne se på, så det arbejder vi videre med. Forslaget trukket under den forudsætning, at der arbejdes videre med det.

Si tilretning af sti bagved Sønderkovvej, som er meget stejl og drejer, så det er svært at se, hvad der kommer på hovedstien på grund af buske. Forslaget blev vedtaget.

5j forslag om vimpelflag i stedet for Elstedhøj flag, og dette forslag blev vedtaget, så vi kan flage med dansk vimpelflag.

6. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen.

På valg er Jette Holgersen for 1 år. Jette blev genvalgt.

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg er Søren Thing for 2 år

Jacob Alnor for 2 år

Find Hvid Rasmussen for 1 år

Knud Erik Gissel for 1 år

Alle blev genvalgt.

8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Brian Moos Lindberg blev 1. suppleant

Trine Niebuhr blev 2. suppleant.

9. Eventuelt

Der blev spurgt ind til storskrald i kældrene. Det bliver ikke fjernet. Jacob svarede, at man vil tage billeder, slå det op i opgangene i den blok, det drejer sig om, og så vil det blive fjernet, hvis der ikke er nogen respons.

Det blev igen nævnt, at der er workshops omkring Lystrup Midte – se tidligere i referatet.

Leif fortalte om Elstedgård, det gamle fritidshjem, som nu forfalder, og bliver brugt til bl.a. narkosalg. Vi har fået en nedrivningstilladelse, så den bliver jævnet med jorden.

Der var spørgsmål omkring knallertrummene i gavlene, men spørger fik at vide, at det skal stilles som forslag.

Der blev spurgt ind til en app til dørtelefonen, og svaret var, at den kommer meget snart og at den er gratis. Spørgsmål om barnevognsrummet i nr. 15, og svaret var, at John vil kigge på det og administrationen arbejder med det.

Det blev sagt, at der mangler p-pladser, og vi kan igen prøve at se på mulighederne for flere p-pladser. Natteravnene reklamerede for deres åbent hus-arrangement den 18-9 2021 og opfordrede alle til at komme og hilse på, og også gerne melde sig under fanerne.

Rågeplagen blev også nævnt, og Jacob fortalte, at man havde skudt en del unger i rederne, og at man vil søge igen næste år.

Herefter nedlagde Jytte sit hverv som dirigent og Jette sagde tak for et godt og debatfyldt møde.

Referent Søren Thing den 19. september 2021